

Bytové družstvo TRNKOVÁ 1864

IČ: 26770521, se sídlem Praha 4, Krč, Trnková 1864/22, PSČ 142 00
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 5835

Z á p i s

ze členské schůze bytového družstva konané dne 17.dubna 2018 v sídle bytového družstva

Pozvánka na členskou schůzi je uvedena v příloze č. 1.

Prezenční listina, resp. seznam účastníků členské schůze, je uveden v příloze č. 2.

Přítomni: dle prezenční listiny - celkový počet přítomných: 17-19 členů, počet se měnil.

Program:

- 1 Zahájení, prezence**
- 2. Vlastní vytápění a ohřev TV – tepelné čerpadlo**
- 3. Další modernizace domu**
- 4. Rekonstrukce STA na současnou normu DVB-T2**
- 5. Účetní závěrka roku 2017**
- 6. Diskuse**
- 7. Usnesení**
- 8. Ukončení členské schůze**

K prvnímu bodu programu:

Jednání zahájil předseda představenstva p. Petr Láska v 19:30 hodin uvítáním všech přítomných. Bylo navrženo, že schůzi bude předsedat p. Láska, zapisovatelem bude p. Pejskar a ověření zápisu provede pan Roubal. Následovalo zjištění přítomných členů družstva. Členská schůze byla usnášení schopná.

Následně seznámil přítomné s navrženými body programu členské schůze.

Usnesení:

Členská schůze schvaluje obsazení orgánů členské schůze tak, jak bylo navrženo.

Hlasování: pro 19, proti 0, zdržel se 0

K druhému bodu programu:

K tomuto bodu programu proběhla prezentace společnosti AC Heating, KUFÍ INT. s.r.o., kterou prezentoval zástupce společnosti p. Engelmaier. Seznámil přítomné s technickou stránkou věci, s plánovanými úsporami a cenou případné realizace. Dále odpovídal na otázky přítomných. Zde byly vzneseny mj. tyto dotazy:

Kolik firem v ČR má takovou nabídku? S tímto servisem jsou zatím jediná.

Rychlost servisu v případě poruchy? Mění se tzv. kus za kus, údajnou poruchu zjistí servisní technici dříve než obyvatelé domu, díky dálkovému monitoringu.

Vyúčtování? Stejně jako dosud.

Umístění bojlerů v domě? V suterénních prostorech.

Rychlost dojezdu servisních techniků? Viz. smlouva, sídlí v Plzni.

Možná změna provozovatele v budoucnu? Shora uvedená firma se odpojí od dálkového dohledu.

Instalované zařízení je našim majetkem.

Stavební úpravy v domě + změna el. instalace? Stavební úpravy, pokud nějaké proběhnou tak pouze mimo bytové jednotky. Úprava el. instalace není nutná.

Délka prací? Cca. 1 měsíc

Možná státní dotace? V současnosti nejsou.

Závěrem zástupce firmy uvedl, že v týdnu od 23. dubna 2018 proběhne v domě na Praze 6, kde je již toto tepelné čerpadlo instalováno, tzv. den otevřených dveří, kde bude možné si celé toto zařízení prohlédnout. Zástupce našeho BD obdrží taktéž pozvánku.

Následné hlasování : pro 16, proti 0, zdržel se 1.

Ke třetímu bodu programu – další rekonstrukce domu.

Předseda p. Láska seznámil všechny přítomné s plánovanou další rekonstrukcí společných prostor, o které se diskutovalo již na předchozích schůzích. Modernizace by se měla týkat : rekonstrukce el. rozvodů, nahrazení stávajících poštovních schránek, nové el. rozvody na patrech s LED osvětlením, vymalování společných prostor domu, včetně nových nátěrů zárubní bytových dveří, schodiště, nová podlahová krytina ve všech patrech, nové schodiště u zadního vchodu do domu, nové vstupní dveře do domu, Dále p. předseda seznámil všechny přítomné s tím faktem, že na námi požadované práce je v současnosti problém zajistit stavební firmu – nemají zájem. Podařilo se mu oslovit pouze jednu firmu, která provedla předběžnou kalkulaci na částku cca. 2 630 000,- Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že se jedná o nabídku pouze jedné firmy, požádal tedy všechny přítomné o pomoc při získání dalších možných firem.

K tomuto bodu proběhlo hlasování o provedení modernizace.

Hlasování: pro 19, proti 0, zdržel se 0.

Ke čtvrtému bodu programu:

Zde p. Láska seznámil všechny přítomné s tím, že objednal rekonstrukci STA na současnou normu DVB-T2, realizace proběhne dne 15.5.2018, cena 12 000,- Kč.

Odsouhlaseno bez výhrad.

K pátému bodu programu:

Předseda p. Láska seznámil členskou schůzi s účetní uzávěrkou za rok 2017. Z půjčky na rekonstrukci domu zbývá doplatit 1 845 000,-Kč. Byla otevřena otázka zda na shora uvedenou modernizaci společných prostor si finanční prostředky opět půjčit, nebo zda budou zvednuty poplatky do fondu oprav, cca o 1000,-Kč/měs. Dosud bez jednoznačného stanoviska, p. Láska provede dotaz u banky na možnou půjčku a její podmínky.

K šestému bodu programu:

Zde mj. p. Frič vznesl dotaz, zda by nebylo možné zajistit výměnu odvětrávacích ventilů u radiátorů, pro jejich havarijní stav. A řádně sepsat postup při možném vypínání vody. Stejně tak důkladné označení ventilů v suterénních prostorách – který co vypíná.

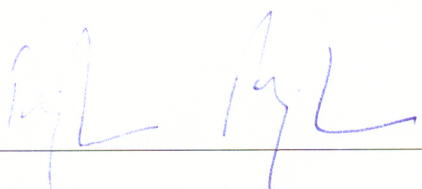
Přijato jednomyslně bez výhrad.

K sedmému bodu programu:


Usnesení členské schůze bylo přijato všemi přítomnými členy, bez výhrad.

Osmý bod programu:

Předseda poděkoval všem přítomným za účast a s přáním hezkého večera členskou schůzi ukončil.
V Praze dne 22.03.2015



Pejskar Ivan – zapisující

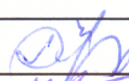

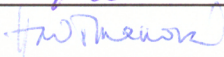
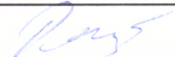
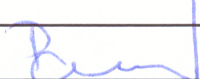
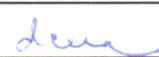

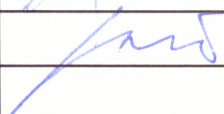


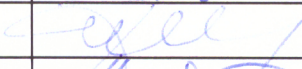
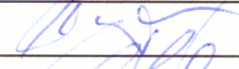
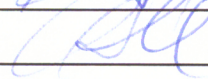
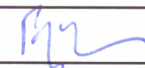
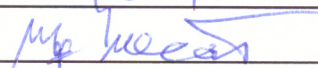
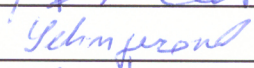

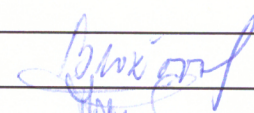
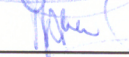
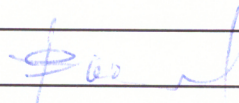



Roubal Luděk – ověřovatel zápisu

Jmenný seznam účastníků členské schůze Bytového družstva TRNKOVÁ 1864

konané dne : 17.4.2018

příloha č.2

	Jméno, přímení	Podpis	Zastoupen plnou mocí
1.	Iveta Balcarová Ing.		
2.	Irena Dörflerová		
3.	David Kolář		
4.	Dana Soukupová		
5.	Iva Haišmanová		
6.	Vladimír Panenka, JUDr.		
7.	Božena Nováková		
8.	Luděk Roubal		
9.	Bohumil Čochnář		
10.	Jan Líbal		
11.	Jaroslav Hrbek, Ing.		
12.	Tomáš Zmatlík		
13.	Ondřej Hrouda		
14.	Petr Lachman		
15.	Eliška Dvořáková		
16.	Josef Zelenka		
17.	Dalibor Kubiš		
18.	Petr Láska		
19.	Denisa Farníková		
20.	Ivan Pejskar		
21.	Miroslav Nečas, Bc.		
22.	Iveta Selingerová		
23.	Kateřina Hádková		
24.	Daniel Kubín		
25.	Drahoslav Dvořák		
26.	Jan Fejfar		
27.	Lenka Brožová		
28.	Pavel Frič		
29.	Andrea Bílková		
30.	Jaromír Fuchs, Ing.		
31.	Jiří Laštovka		
32.	Karel Kratina		
33.	Jozef Pražienka, Ing.	